

「(仮称) 電気ビル南館」建設計画 概要

1. 施設概要

「九州経済・ビジネス交流拠点」をコンセプトに、高度な知的生産の場にふさわしい快適で安全、環境にやさしいオフィス空間を提供する計画としています。また、緑道整備や屋上緑化など、地域のアメニティや回遊性の向上に資する取り組みも進めて参ります。

所在地：福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号

建築主：株式会社電気ビル

敷地面積：約 5,000 m²

延床面積：約 37,000 m²

階数：地下2階、地上14階

構造：柱・鋼管コンクリート柱、梁・鉄骨造

高さ：67.8 m

主要用途：事務所・ホール・会議室・店舗・駐車場

設計者：西日本技術開発・三菱地所設計 設計共同体

施工者：未定

総事業費：検討中

着工：平成22年2月（予定）

竣工：平成24年春頃

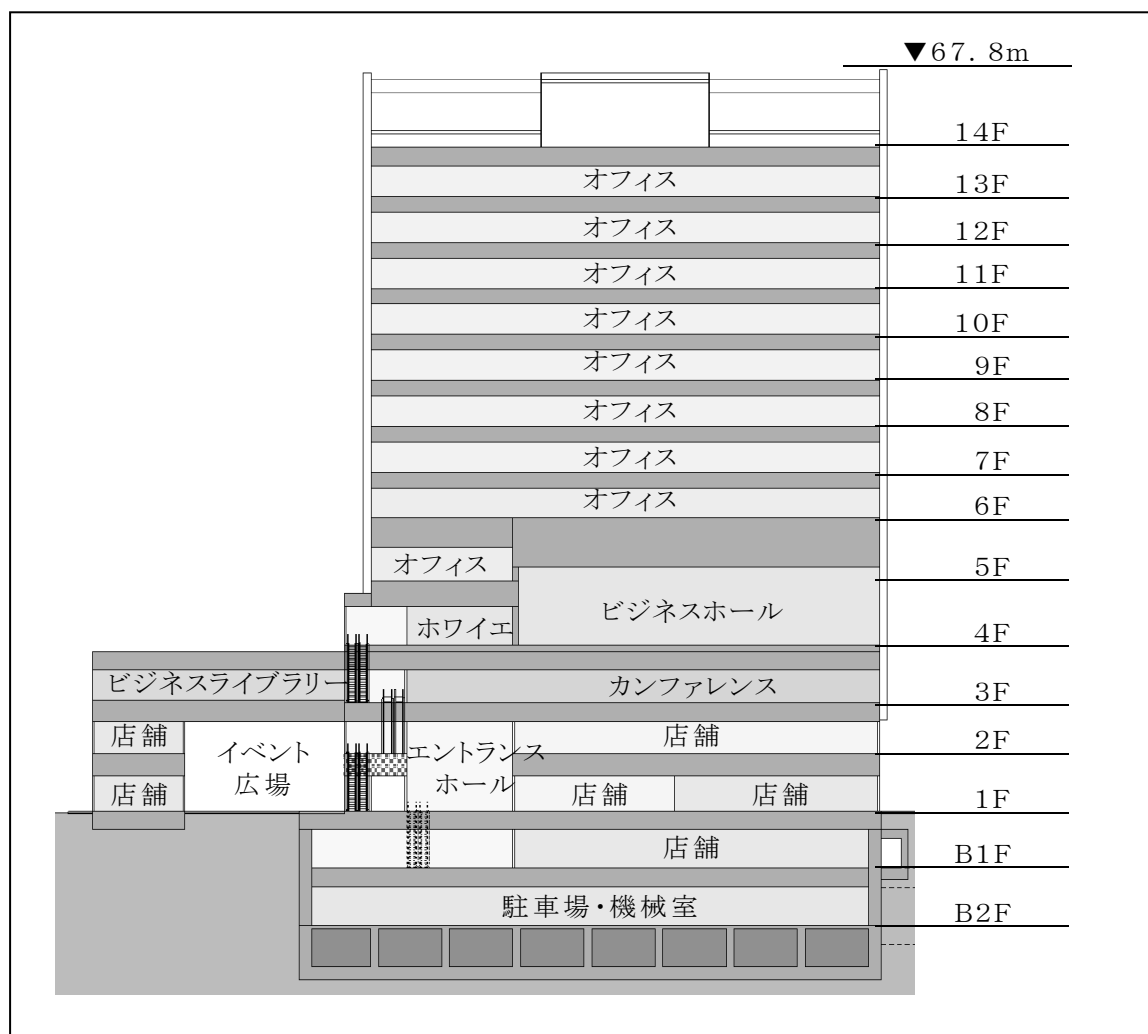
テナント：経済団体等、福岡銀行渡辺通支店、及び一般テナントを想定

その他：既存電気ビル本館と地下通路で繋ぎ、地下鉄渡辺通駅に直結

入居予定の経済団体等(8団体)

・社団法人九州経済連合会	・福岡県経営者協会
・財団法人九州経済調査協会	・九州観光推進機構
・福岡経済同友会	・財団法人九州地域産業活性化センター
・財団法人九州生産性本部	・九州エネルギー問題懇話会

2. 建物断面図



施設構成		概要
オフィス		1フロア約 1,700 m ² (約 514 坪) の無柱空間と天井高 2,800mm (OA フロア 100mm) を確保した高機能オフィス空間
活性化施設	ビジネスホール	講演会、展示会等のビジネス催事に重点を置く、500 席程度の多目的ホール
	カンファレンス	ビジネス系の利用を主体とした貸会議室
	ビジネスライブラリー	ビジネス情報・知の拠点として整備 (ラウンジ、自己啓発環境等も提供)
店舗		<ul style="list-style-type: none"> ・福岡銀行渡辺通支店 ・ビジネス支援を中心とした商業テナント (飲食店、コンビニ等)

3. 建物位置図・配置図

