

## 1 . 唐津市民交流プラザ(仮称)事業の概要

|           |   |
|-----------|---|
| 設置目的      | 唐津市・東松浦圏域の市民の交流や文化活動の推進拠点づくり  |
| 設置場所      | 唐津市南城内大手口街区再開発ビルの3階部分   |
| フロア面積     | 約 1,300 m <sup>2</sup>  |
| 所有者       | 唐津市   |
| 開業予定      | 平成 23 年 7 月   |
| 総事業費      | 1,135 百万円 (35 年間)   |
| 入居予定者     | 行政放送、地域情報等を発信するケーブルテレビやコミュニティ F M。緊急時は避難等の災害情報を提供<br>子育てに関する情報提供等を担う団体<br>唐津市・東松浦郡で活動する N P O ・地域づくり団体のまとめ役を務める N P O                 |
| 設備        | 多目的ホール、スタジオ施設、会議室、共同事務所、市民交流スペース  |
| 年間利用人数    | 約 1 2 万人 (唐津市の事業計画による)  |
| 運営管理委託予定者 | 「いきいき唐津株式会社」(平成 22 年 3 月 26 日設立)<br>・ 中心市街地活性化法に基づき設立された、唐津市と民間による共同出資会社<br>・ 資本金額 320 万円[唐津市(100 万円)、商工会議所(100 万円)、その他民間企業等(120 万円)] |

## 2. 旧まいづる百貨店・バスセンタービル再開発(大手口街区再開発)の概要

|          |  |
|----------|--|
| 整備目的     | 中心市街地の大型空き店舗を再開発することによる、市民の生活及び交流の拠点としての役割の向上、賑わいの再生   |
| 所在地      | 唐津市南城内（下記位置図参照）  |
| 事業概要     | 旧百貨店ビルおよび隣接のバスセンタービルを解体し、地上6階建ビルを建設。唐津市は3、5、6階を購入。5、6階は市の事務所として利用。3階を唐津市民交流プラザ(仮称)とする。   |
| 事業主体     | 大手口開発(株) [資本金 900 万円] 社長：金子晴信 昭和自動車社長<br>・地権者 3 社(昭和自動車(株)、(株)まいづる百貨店、(合)大手会館)の均等出資<br>・予定事業費 2,085 百万円<br>(補助金見込：国 463 百万円、県 121 百万円、市 121 百万円) |
| 主要スケジュール | ～H22.6月：実施設計<br>H22.9月：本体工事開始<br>H23.3月：テナント正式契約<br>H23.7月：ビルオープン  |

[ 再開発ビルの位置 ]



[ 再開発ビル完成イメージ ]



唐津市作成資料

[ 入居者 ]

[ 所有者 ]

|    |               |       |
|----|---------------|-------|
| 6F | 唐津市事務所        | 唐津市   |
| 5F | 〃             | 唐津市   |
| 4F | 一般テナント        | 民間    |
| 3F | 唐津市民交流プラザ(仮称) | 唐津市   |
| 2F | レストラン、書店等     | 民間    |
| 1F | バスセンター、店舗等    | (地権者) |