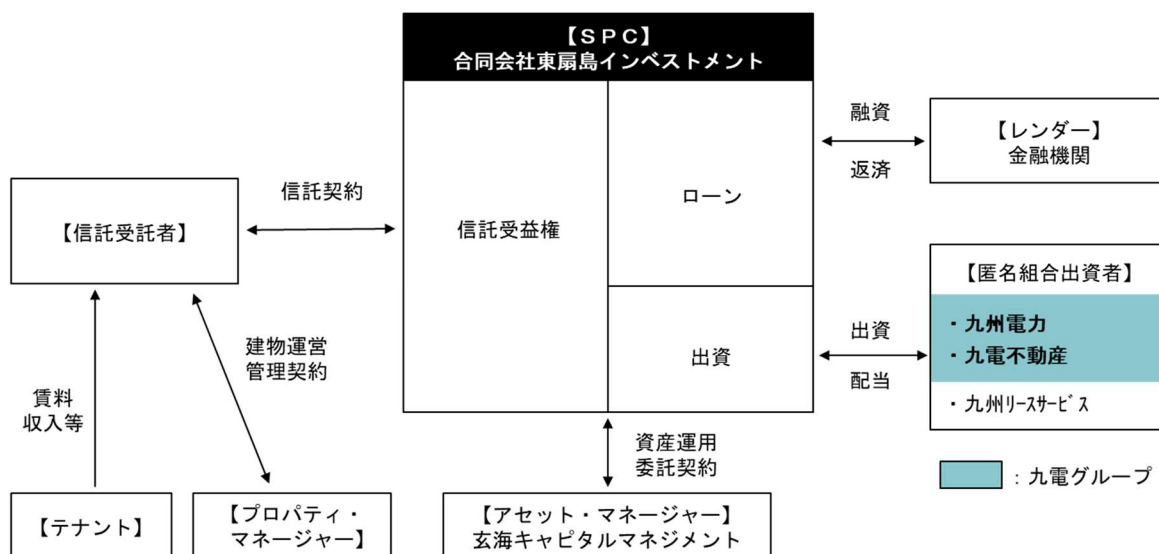


〔事業概要〕

物件概要	所在地	神奈川県川崎市東扇島地内
	敷地面積	約 5,000 m ²
	延床面積	約 16,000 m ²
	構造・階層	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付5階建
	用途	冷凍冷蔵倉庫、駐車場
ファンド概要	出資対象	物流施設（冷凍冷蔵倉庫）の私募ファンド
	営業者（SPC）	合同会社東扇島インベストメント
	取得資産	不動産を信託する信託受益権を運用資産とする匿名組合出資持分
	取得日	2020年11月2日
	匿名組合出資者	九州電力株式会社 九電不動産株式会社 株式会社九州リースサービス
アセットマネジメント会社	株式会社玄海キャピタルマネジメント	

※私募ファンドの特質上、個別の物件に係る詳細情報は非公開としています。

〔スキーム概略図〕



- ・アセット・マネージャー：不動産の取得、賃貸管理、売却等の資産運用を行う専門家
- ・プロパティ・マネージャー：不動産の管理およびテナント対応等の業務を行う専門家