

2021年4月19日  
九州電力株式会社  
九電不動産株式会社

## 広島県福山市において賃貸用の物流施設を取得しました

— 九電グループとして2件目、九電不動産単独では初の物流施設取得 —

九電グループの九電不動産株式会社（本社：福岡市中央区薬院、代表取締役：平野俊明、以下「九電不動産」）は、広島県福山市にて物流施設（冷凍冷蔵倉庫）を取得しました。本件は、九電グループ一体となった不動産事業強化に向け、九電不動産単独で取得した初めての物流施設です。

本施設は、山陽自動車道「福山西」ICへのアクセスが良く、中四国エリアを配送圏内に抱える倉庫や事業所等が集積するエリアに位置しています。また、本施設は高い機能性を備えた築年が浅い冷凍冷蔵倉庫であり、希少性を有しています。

九電グループは、昨年11月に物流施設事業への参画を決定し、首都圏の物流施設へ出資しました（2020年11月9日お知らせ済み）。今回の広島県福山市での案件は、物流施設事業の第2弾となります。今後も、電子商取引の拡大等を背景に安定的な成長が期待できる物流施設事業に取り組むことで、収益基盤の強化を目指してまいります。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割が国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

### 〔物件概要〕

|      |       |                          |
|------|-------|--------------------------|
| 土地   | 所在地   | 広島県福山市南松永町2丁目224番ほか      |
|      | 敷地面積  | 13,188.37 m <sup>2</sup> |
| 建物   | 用途地域  | 工業地域                     |
|      | 建築時期  | 2017年8月                  |
| 物件   | 構造・階層 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建          |
|      | 延床面積  | 12,431.34 m <sup>2</sup> |
|      | 用途    | 冷凍冷蔵倉庫                   |
| 売主   |       | 大和ハウス工業株式会社              |
| テナント |       | 株式会社ムロオ                  |

※上記は登記簿数量。

以上