

2021年7月7日

九州電力株式会社

米国ポートランドにおける賃貸集合住宅開発プロジェクトに参画します

— 当社として2件目の海外不動産開発 —

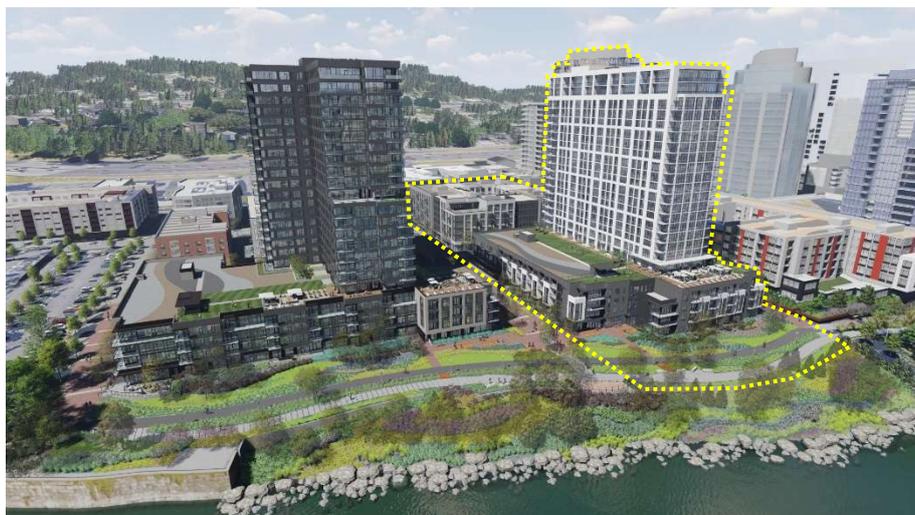
当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、三菱商事株式会社の米国子会社であるDiamond Realty Investments, Inc.（以下 DRI社）と共同でオレゴン州ポートランドにおける賃貸集合住宅開発事業に参画します。

本事業は、DRI社及び米国のデベロッパーAlamo Manhattanと共同で、ポートランド市中心部近郊における賃貸集合住宅（高層棟340戸及び低層棟232戸）の開発を行うものです。ポートランドはオレゴン州最大の都市で、まちづくりの先進都市としても世界中から注目されています。本物件は近年再開発が進むサウスウォーターフロントエリアに位置し、路面電車の駅が隣接するなど中心部へのアクセスも良好な立地です。

本事業に参画することで、電気事業以外の新たな収益を獲得するとともに、海外における不動産開発やまちづくりに関する知見・ノウハウを蓄積してまいります。また、近年、国内においても外国人居住者が増加しており、得られた知見・ノウハウを、国内の都市開発・まちづくりにも活用してまいります。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割を国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

〔開発エリア外観イメージ（本事業は黄色線内）〕



以上



九電グループ
ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。
それが、私たち九電グループの思いです。

〔建物外観イメージ〕



高層棟



低層棟

〔プロジェクト概要〕

項目	内容	
所在地	米国 オレゴン州 マルトノマ郡 ポートランド市	
構造・階数	高層棟 鉄骨鉄筋コンクリート造 23階	低層棟 木造 6階
敷地面積	約11,800㎡	約6,300㎡
総戸数	340戸	232戸
総事業費	約275億円	
竣工予定	2023年7月	
米国現地法人	<p>【Kyuden Urban Development America, LLC】 所在地：デラウェア州ニューキャッスル 設立日：2019年11月1日 社長：上妻 正典</p>	
パートナー	<p>【Diamond Realty Investments, Inc.】 所在地：テキサス州ダラス 代表者：Takahiro “Zack” Zaizen 事業内容：不動産投資業</p> <p>【Alamo Manhattan】 所在地：テキサス州ダラス 代表者：Matt Segrest 事業内容：不動産開発業</p>	