

2019年12月3日

九州電力株式会社

**九州・関東・関西におけるホテル事業への進出を決定しました**

— 当社初となる都市圏でのホテルを投資対象とする私募ファンドへの出資 —

当社は、国内4都市（福岡、東京、大阪、京都）のホテル施設を取得するファンドへ出資します。これは、当社における不動産ファンドへの初めての参画となります。

本件は、国内最大級の不動産アセットマネジメント会社であるケネディクスグループが組成する私募ファンドに対し出資し、ホテルからの賃料を原資とした配当収入を得ることにより、電気事業以外の新たな収益を獲得するものです。

地域の賑わいの中心として、観光産業の発展や交流人口の拡大に寄与するホテル事業に携わること、また、今回のような不動産投資の知見・ノウハウを蓄積することにより、今後の都市開発・まちづくりに活用してまいります。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割が国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

**[ホテル外観]**

ホテルビスタ福岡

[中洲川端]



ホテルウイング

インターナショナルセレクト池袋



ザ・ライブリー本町大阪



ホテルWBF京都東寺

以上



九電グループ  
ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」  
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。  
それが、私たち九電グループの思いです。

〔ファンド概要〕

出資対象	ホテル特化型の私募ファンド			
ホテル名称	ホテルビスタ福岡 [中洲川端]	ホテルウィング インターナショナル セレクト池袋	ザ・ライブリー 本町大阪	ホテルWBF 京都東寺
所在地	福岡県福岡市博多区 上川端町	東京都豊島区東池袋 三丁目	大阪府大阪市中央区 南本町一丁目	京都府京都市南区 西九条蔵王町
構造・階数	鉄筋コンクリート造・ 11階建て	鉄骨造・ 14階建て	鉄骨造・ 15階建て	鉄骨造・ 8階建て
客室数	204室	152室	174室	120室
ホテル 運営会社	株式会社ビスタ ホテルマネジメント	株式会社フォーブス	株式会社グローバル エージェンツ	WBFホテル& リゾーツ株式会社
ファンド規模	約190億円			