

【事業概要】

所在地	福岡市中央区大名1丁目47番、48番	
交通	福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩4分	
敷地面積	1,192.33㎡ (約360坪)	
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造12階建
	延床面積	6,383.20㎡ (約1,930坪)
	1・2階	商業施設
	3～12階	住戸89戸 * うち33戸はSOHO機能を充実 [住戸面積] 32.27㎡ (1K)～49.87㎡ (1LDK)
関係者	土地所有者	九州電力株式会社
	事業主	九電不動産株式会社
	施設計工	大和ハウス工業株式会社
工程	着工	2018年12月26日 (予定)
	竣工	2020年4月 (予定)
	入居開始	2020年5月 (予定)

【位置図】



【建物イメージ】



【SOHO機能を備えた住居室イメージ】

一部の住居には、充実した「生活」と「仕事」が“つながる”多様な働き方に対応できる、工夫を凝らした間取りを設定



※使用画像は事業計画時のイメージであり、実際とは異なります

【主な提供サービス（予定）】

① I o Tサービス

オリジナル音声AIを活用した九州電力株式会社のI o Tサービス「QUUN」を全戸完備

電力使用量の見える化
節電アドバイス

AIスピーカーに話しかけると
いろいろなことができる

音声やスマホにより
家電操作が可能

九州電力の **QUUN** キューン

② プライベートシェアリングサービス

入居者の皆さまを対象とした、超小型モビリティなどのEVや電動アシスト自転車のシェアリング

③ 光インターネット

全戸にBBIQ光インターネットを完備
更に、SOHO機能を備えた住居室には、「総量規制なし」、「24時間365日の故障受付対応」などの特別メニューを用意

④ ポイント付与

家賃のお支払いで、入居者の皆さまにTポイントを付与