

【事業概要】

出資対象	E S G 配慮型米国不動産開発私募ファンド			
ファンド規模	約700億円			
アセット	賃貸集合住宅4物件 新規開発			
物件名	NOVEL Beach Park	NOVEL 14th Street	NOVEL River District	NOVEL North Buckhead
所在地	フロリダ州 タンパ	ワシントンD.C.	ノースカロライナ州 シャーロット	ジョージア州 アトランタ
構造	鉄筋コンクリート造 10階建	鉄筋コンクリート造 8階建	木造 3～4階建	鉄筋コンクリート造 25階建
戸数	289戸	200戸	292戸	250戸
運用期間	5年間運用後、売却			
アセット マネージャー	<p>【Crescent Communities, LLC】 本 社：ノースカロライナ州シャーロット 代 表 者：Brian Natwick (CEO) 事業概要：米国の南東部、南西部の10州及び1特別区の16マーケットで 集合住宅及び商業複合施設等を開発</p> <p>【SFCアセットマネジメント株式会社】 本 社：東京都千代田区大手町 代 表 者：吉澤 雄次郎 (代表取締役社長) 事業概要：住友林業グループ等が組成する投資ファンドに関する投資助言 業務</p>			
E S G	原則として米国建物環境配慮認証 (LEED・NGBS・Fitwel等) を取得 地域との対話を通じ地域社会に配慮した開発を実施			

以 上