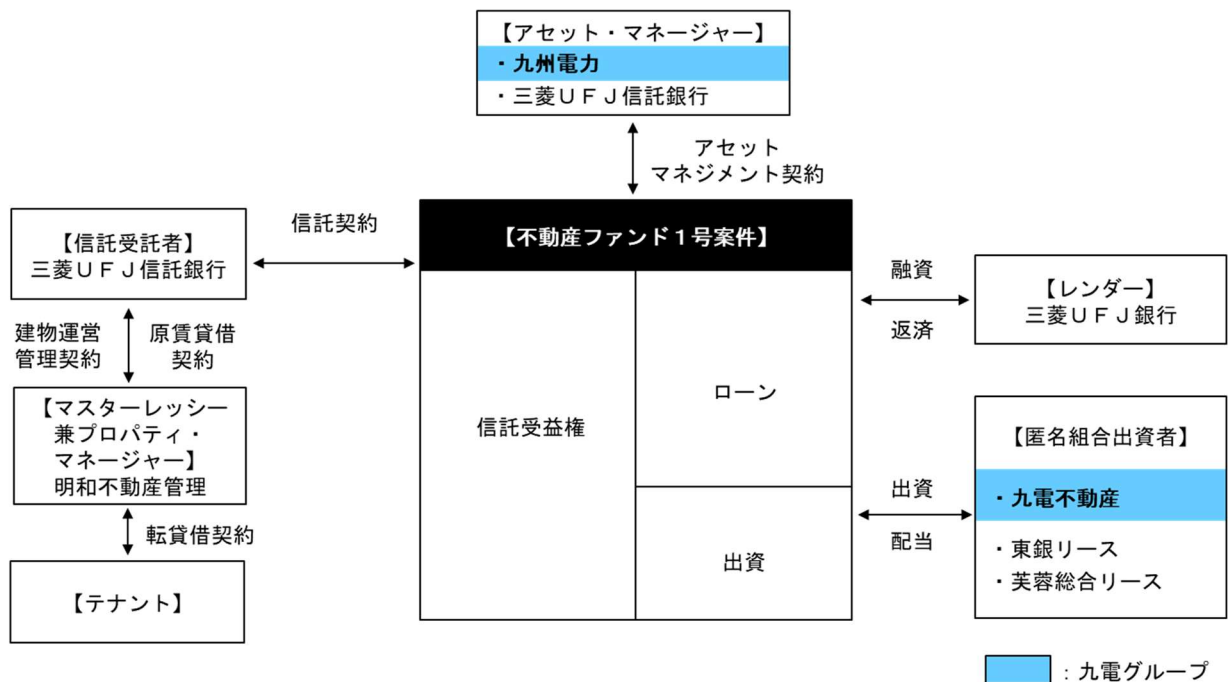


## 〔不動産ファンド1号案件概要〕

物件概要	所在地	熊本県熊本市中央区内
	敷地面積	約 1,200 m <sup>2</sup>
	延床面積	約 9,000 m <sup>2</sup>
	構造・階層	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建
	用途	共同住宅・事務所・駐車場
ファンド概要	運用資産	賃貸住宅等の私募ファンド
	取得日	2022年12月16日
	匿名組合出資者	九電不動産株式会社、東銀リース株式会社、芙蓉総合リース株式会社
	私募取扱業者	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
	貸付人（レンダー）	株式会社三菱UFJ銀行
	アセットマネジメント会社	九州電力株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社
	プロパティ・マネジメント会社	株式会社明和不動産管理

※私募ファンドの特質上、個別の物件に係る詳細情報は非公開としています。

## 〔スキーム概略図〕



- ・アセット・マネージャー : 不動産信託受益権等の取得、賃貸管理、売却等の投資助言などを行う専門家
- ・マスターレシー : 現賃貸借契約の借主（転貸人）
- ・プロパティ・マネージャー : 不動産の管理およびテナント対応等の業務を行う専門家

## その他物件情報のご提供等に関するお問い合わせ先

九州電力(株)都市開発事業本部アセットマネジメント事業グループ 担当：上田

電話：092-984-4230 メール：eiji\_ueda@kyuden.co.jp