

2023年3月31日
九州電力株式会社

米国チェスターフィールドにおける物流施設開発事業に参画します — 当社初となる海外物流施設開発 —

当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、住友林業株式会社の米国子会社であるCrescent Communities, LLC（以下 Crescent社）と共同でバージニア州チェスターフィールドにおける物流施設開発事業に参画します。当社が海外で物流施設開発事業に参画するのは今回が初めてとなります。

本事業は、Crescent社と共同で、延床面積4.7万㎡の最大6区画まで分割可能なマルチテナント型の物流施設の開発を行うものです。開発地は、州間高速道路95号線沿いに立地し、州都リッチモンドをはじめとする大都市や、バージニア港、リッチモンド国際空港へのアクセスが優れています。開発にあたっては、建物の環境配慮認証であるLEED^{※1}の取得や建物ライフサイクルアセスメント^{※2}を実施し、物流施設の高付加価値化に取り組みます。

※1 US Green Building Council が開発及び運用を行う建物と敷地利用についての環境性能評価システム

※2 建物のライフサイクル(調達、施工、運用、修繕、解体)における環境負荷を定量的に評価する手法

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割を国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

〔物件イメージ〕



以上

〔プロジェクト概要〕

項目	内容
所在地	米国 バージニア州 チェスターフィールド
敷地面積	23万㎡
延床面積	4.7万㎡
構造	鉄筋コンクリート造、平屋建て
用途	マルチテナント型物流施設
総事業費	57百万\$ (77億円) 1\$=135円換算
予定工期	2023年5月着工、2024年7月竣工
米国現地法人	<p>【Kyuden Urban Development America, LLC】</p> <p>所在地：デラウェア州ニューキャッスル</p> <p>設立日：2019年11月1日</p>
パートナー	<p>【Crescent Communities, LLC】</p> <p>本社：ノースカロライナ州シャーロット</p> <p>事業概要：本社のあるシャーロットを中心に、米国の南東部、南西部の10州及び1特別区の16マーケットで集合住宅、オフィス及び商業複合施設等を開発</p>

〔物流施設開発地〕

