

2023年 7 月 27 日

九州電力株式会社

米国ダラスにおける賃貸集合住宅開発プロジェクトに参画します

— 当社として5件目の海外不動産開発 —

当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、三菱商事株式会社の米国子会社であるDiamond Realty Investments, Inc.（以下 DRI社）と共同でテキサス州ダラスにおける賃貸集合住宅開発事業に参画します。

本事業は、DRI社及び米国のデベロッパーWood Partnersと共同で、木造5階建て、総戸数280戸の賃貸集合住宅の開発を行うものです。ダラス都市圏は、企業の本拠地の移転等を背景に、人口や雇用が増加しており、賃貸住宅需要が高まっているエリアです。

本物件は、高速道路の近くに立地し、ダラス・フォートワース空港や、ダラス中心部へのアクセスが良く、周辺には、ショッピングモール、病院、小学校等があり、生活利便性に優れています。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割を国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

〔物件イメージ〕



以 上



九電グループ
ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。
それが、私たち九電グループの思いです。

[プロジェクト概要]

項目	内容
所在地	米国 テキサス州 ダラス
構造・階数	木造5階
敷地面積	約25,400㎡
総戸数	280戸
工期	2022年7月着工済、2024年3月竣工予定
米国現地法人	【Kyuden Urban Development America, LLC】 所在地：デラウェア州ニューキャッスル 設立日：2019年11月1日
パートナー	【Diamond Realty Investments, Inc.】 所在地：テキサス州ダラス 事業内容：不動産投資業 【Wood Partners】 所在地：ジョージア州アトランタ 事業内容：不動産開発業