

【施設概要】

所在地	佐賀県三養基郡基山町大字園部字弥生が丘
アクセス	・九州自動車道「鳥栖インターチェンジ」から約4km ・国道3号線から約2km
敷地面積	18,567.84 m ² (約5,616坪)
延床面積	20,830.16 m ² (約6,301坪)
構造	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上4階建
着工	2023年1月16日
竣工	2024年1月15日
設計	株式会社梓設計
施工	株式会社フジタ
プロジェクトマネジメント プロパティマネジメント	シービーアールイー株式会社
ビルメンテナンス	九州メンテナンス株式会社
アセットマネジメント	株式会社玄海キャピタルマネジメント
施主	合同会社基山ロジインベストメント
特徴	<p><倉庫部分の基本仕様></p> <ul style="list-style-type: none"> ・床荷重 1.5 t / m² ・梁下天井有効高 5.5m ・バース数 22 台 ・ドッグレベラー 2 機 <p><環境対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ・Nearly ZEB^{※1} 認証取得 ・BELS 評価^{※2} ★★★★★ (最高ランク) 取得 ・太陽光発電システム (自家消費) ・再生可能エネルギー (水力・地熱等) 由来の電気をお届けする九州電力の電気料金メニュー「再エネ ECO 極 (きわみ)」を採用予定 ・全館 LED 照明 ・人感センサー ・節水型衛生器具 <p>※1 Nearly ZEB : 省エネ (50%以上) + 創エネにより、従来建物で必要なエネルギーの 75%以上の削減を実現する建築物</p> <p>※2 BELS 評価 : 国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標</p> <p><将来ニーズへの対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ・マルチテナントへの対応 (最大 2 分割まで可能) ・倉庫内空調設備設置に備えた室外機置場確保 ・電気自動車充電設備設置を可能とするスペースやシステム条件を整備

【位置図】



【テナント企業概要】

「株式会社宮崎商事」について

福岡県小郡市に本社を置き、一般貨物自動車運送事業、倉庫業を行う企業。
倉庫保管・荷役・配送・ピッキング・アッセンブルとロジスティクス全般に対応。
詳しい情報は、<https://miyazaki-logi.com/>をご覧ください。

【物流施設ほか開発用地情報の提供等に関するお問い合わせ先】

部 署 : 都市開発事業本部 不動産事業推進グループ
(担当: 佐藤)

T E L : 092-984-4417

メール: fudousansuishin@kyuden.co.jp