

＜施設概要＞

所有者・運営者	大分荷揚リンクスクエア株式会社
施設名称	荷揚リンクスクエア
所在地	大分市荷揚町3番46号（市役所北側：荷揚町小学校跡地）
敷地面積	約1,600㎡
構造規模	鉄骨造2階建て
延床面積	約1,200㎡
店舗面積	約1,000㎡
営業時間	8時～22時（一部店舗は24時間営業）
駐車場	市営荷揚立体駐車場又は近隣駐車場をご利用下さい
駐輪場	西側駐輪場 約50台
アクセス	鉄道：JR大分駅より徒歩12分 バス：荷揚町停留所より徒歩1分、市役所前停留所より徒歩2分
着工 / 竣工	2022年7月 / 2024年3月
設計会社	久米・俊・大有共同企業体
施工会社	西松・梅林建設共同企業体

＜位置図＞



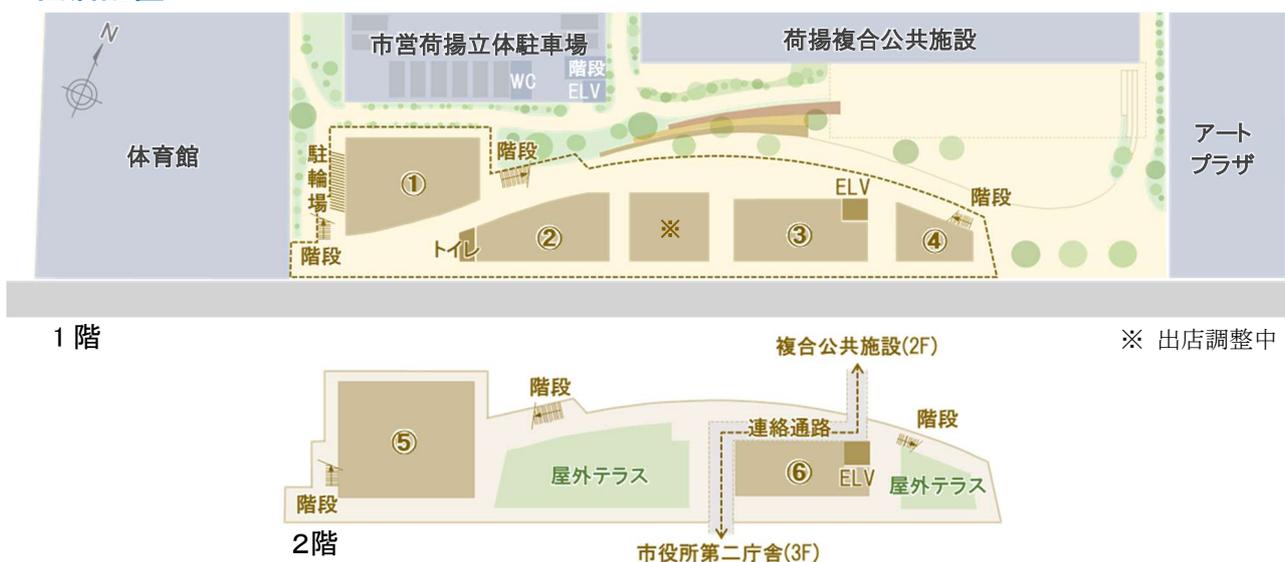
＜配置図＞



<店舗概要>

区画	業種	店舗名(予定)	特徴
1階	①	コンビニ LAWSON (ローソン)	「マチの“ほっと”ステーション」をビジョンに掲げる大手コンビニエンスストア。周辺地域や施設利用者の安心と利便性を高めます。
	②	物販・食物販 荷揚町商店	区画内に1坪程度のお店10店舗が結集。新規開業を目指す方のチャレンジもサポートします。
	③	物販 産直さんさん	産地直送野菜・鮮魚・精肉・パン・スイーツ等の食料品を販売、カフェメニューも充実。日本一のおんせん県おんせいたの“美味しい!”をお届けします。
	④	居住支援 住むケアおんせいた	住まい探しにお困りの方(高齢者・障がい者・保証人不在等)の入居相談から入居後のケア等幅広くサポートします。
2階	⑤	フィットネスジム ANYTIME FITNESS (エタイムフィットネス)	店舗数世界No.1を誇るフィットネスジム。24時間年中無休で利用者のライフスタイルにあったトレーニング環境を提供します。
	⑥	飲食 府内のおうどん	障がい者の「活躍の場」創出に取組む博愛会による初のうどん店。男女問わず利用し易い空間で、至高の一杯をお楽しみ下さい。

<出店配置>



[荷揚町商店について]

複数店舗によるシェア区画です。期間限定のショップ等、地域の皆さまに“新しい”をお届けするとともに、新たな創業や販路拡大へのチャレンジをサポートします。



〔区画概要〕

- ・1坪ブース × 8区画
- ・2坪ブース × 2区画

〔一定期間での店舗入替わりを想定し、開業後も出店募集を行います。〕

注 現状イメージであり、今後変更の可能性があります。

以上