

2024年9月3日
九州電力株式会社

米国マイアミにおける賃貸集合住宅開発プロジェクトに参画します
— 当社として7件目の海外不動産開発 —

当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、フロリダ州マイアミにおける賃貸集合住宅の開発プロジェクトに参画します。

本事業は、三菱商事株式会社の米国子会社であるDiamond Realty Investments, Inc. 及び米国のデベロッパーTrammell Crow Residentialと共同で、7階建て、総戸数269戸の賃貸集合住宅の開発を行うものです。

マイアミ都市圏は、温暖な気候で人気の居住地であることに加え、金融やテクノロジー企業が集まる成長都市として、人口と雇用が増加しており、賃貸住宅需要が高まっているエリアです。

本物件は、高速道路の近くに立地し、マイアミ国際空港や、マイアミ中心部へのアクセスが良く、周辺には、商業施設、病院、学校等があり、生活利便性に優れています。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割を国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

〔物件イメージ〕



以上


ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。
それが、私たち九電グループの思いです。

〔プロジェクト概要〕

項 目	内 容
所 在 地	フロリダ州マイアミ
構造・階数	鉄筋コンクリート造 7階建て
敷地面積	約8,500㎡
総戸数	269戸
工 期	2022年8月着工済、2025年2月竣工予定
米国現地法人	<p>Kyuden Urban Development America, LLC 所 在 地：デラウェア州ニューキャッスル 設 立 日：2019年11月1日</p>
パートナー	<p>Diamond Realty Investments, Inc. 所 在 地：テキサス州ダラス 事業内容：不動産投資業</p> <p>Trammell Crow Residential 所 在 地：テキサス州ダラス 事業内容：不動産開発業</p>