地役権存続証明書交付依頼書（記載例）

１　申請日　　西暦　20XX年　X月　X日

２　申請者

・申請者名：　○○　　太郎

・住　　所：〒○○○―○○○○　○○県〇市・・・

・電　　話：　○○○―○○○○―○○○○

代理人

・代理人名：

・住　　所：

・電　　話：

この度、下記の物件を分筆するにあたり不動産登記法第18条及び不動産登記令第3条13号（別表8項，9項）に基づく地役権者の書面及び図面を必要としますので、交付を依頼します。

　なお、貴社の委任状及び資格証明書は、原本還付請求のうえ分筆登記完了後の登記簿謄本（写）を添えて速やかに貴社に返却することを確約します。

記

１　物件の表示

　　所在地：○○県〇市・・・・・・

　　地　目：宅地

　　面　積：○○㎡

２　分筆の理由

　　宅地造成に伴い、分筆が必要となったため。

（添付資料一覧）

|  |  |
| --- | --- |
| **必要書類** | **備　考** |
| 地役権存続証明発行依頼書 | ※本書 |
| 地役権存続証明書（案） | ＨＰよりダウンロードください |
| 位置図（場所が分かるもの） | （注）CADデータがある場合は、上記図面と合わせてCADデータの送付をお願いします。（注）図面関係には寸法を記載するようお願いします。 |
| 地役権図面（分筆前・後のもの） |
| 地積測量図（分筆前・後のもの） |
| 字図（公図） |
| 登記簿謄本（全部事項証明書） | 法務局もしくは登記情報提供サービスにて、申請日から1週間以内に取得したもの |

以　上