

2024年11月21日

九州電力株式会社

## 米国シカゴ・プレインフィールドにおける物流施設開発プロジェクトに参画します

— 当社として8件目の海外不動産開発 —

当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、イリノイ州シカゴ・プレインフィールドにおける物流施設開発プロジェクトに参画します。当社が米国で物流施設の開発に参画するのは本事業で3件目です。

本事業は、日鉄興和不動産株式会社、シービーアールイー株式会社及び米国のデベロッパーTrammell Crow Companyと共同で、延床面積約7.3万㎡のマルチテナント型物流施設の開発を行うものです。

シカゴ都市圏は、米国第3位の人口を持ち、州間高速道路、貨物鉄道、オヘア国際空港などの物流インフラが整っており、米国中西部の物流拠点として今後も高い物流施設の需要が見込まれるエリアです。

また、開発地は、州間高速道路55号線及び80号線にも近く、シカゴ中心部をはじめとする大都市へのアクセスに優れています。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割を国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

以 上

### 〔物件イメージ〕



  
ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」  
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。  
それが、私たち九電グループの思いです。

〔プロジェクト概要〕

| 項 目    | 内 容                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在 地  | 米国イリノイ州シカゴ・プレインフィールド                                                                                                                                                                                                                       |
| 敷地面積   | 約20.9万㎡                                                                                                                                                                                                                                    |
| 延床面積   | 約7.3万㎡                                                                                                                                                                                                                                     |
| 構 造    | 鉄骨造、平屋建て                                                                                                                                                                                                                                   |
| 用 途    | マルチテナント型物流施設                                                                                                                                                                                                                               |
| 予定工期   | 2024年10月着工済、2025年10月竣工予定                                                                                                                                                                                                                   |
| 米国現地法人 | <b>【Kyuden Urban Development America, LLC】</b><br>所 在 地：デラウェア州ニューキャッスル<br>設 立 日：2019年11月 1 日<br>役 割：出資者                                                                                                                                    |
| パートナー  | <b>【日鉄興和不動産株式会社】</b><br>所 在 地：東京都港区<br>事業内容：不動産開発業<br>役 割：出資者<br><br><b>【シービーアールイー株式会社】</b><br>所 在 地：東京都千代田区<br>事業内容：事業用不動産サービス会社<br>役 割：アセットマネージャー<br><br><b>【Trammell Crow Company】</b><br>所 在 地：テキサス州ダラス<br>事業内容：不動産開発業<br>役 割：現地デベロッパー |

〔物流施設開発地〕

