

2024年12月 6 日  
九州電力株式会社

米国ノースカロライナ州ダーラムにおける賃貸集合住宅開発プロジェクトに参画します  
— 当社として9件目の海外不動産開発 —

当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、ノースカロライナ州ダーラムにおける賃貸集合住宅の開発プロジェクトに参画します。

本事業は、Crescent Communities, LLC（住友林業株式会社の100%子会社）、NEC Capital Solutions America, INC.（NECキャピタルソリューション株式会社の米国現地法人）と共同で、木造混構造6階建て、総戸数400戸の賃貸集合住宅の開発を行うものです。

ダーラムは、全米屈指の大学や企業の研究開発拠点が集積し成長が進む学研エリアであり、「リサーチトライアングル」と呼ばれています。本エリアでは、人口と雇用が増加しており、賃貸住宅需要が高まっています。

本物件は、ダーラム中心部の近くに立地し、州間高速道路へのアクセスが良く、周辺には、徒歩圏内に多くの商業施設が立地しており、生活利便性に優れています。

また、本物件は、環境認証の取得及び建物ライフサイクルにおけるCO<sub>2</sub>排出量の見える化を実施し、脱炭素社会の実現に貢献します。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2030」において、2030年の連結経常利益を1,500億円（うち5割を国内電気事業以外）とする目標を掲げており、事業領域の拡大に向け、今後も都市開発・まちづくりに積極的に取り組んでまいります。

〔物件イメージ〕



以上

〔プロジェクト概要〕

項 目	内 容
所 在 地	ノースカロライナ州ダーラム
構造・階数	木造混構造 6階建て (1階：鉄筋コンクリート造、2～6階：木造)
賃貸床面積	約3.5万㎡
総戸数	400戸
工 期	2024年12月着工予定、2027年8月竣工予定
米国現地法人	<p>【Kyuden Urban Development America, LLC】            所在地：デラウェア州ニューキャッスル            設 立 日：2019年11月1日</p>
パートナー	<p>【Crescent Communities, LLC】            所在地：ノースカロライナ州シャーロット            事業内容：不動産開発業</p> <p>【NECキャピタルソリューション株式会社】            所在地：東京都港区            事業内容：各種機器のリース業及びその他金融業</p>