



2025年12月1日

九州電力株式会社

九電都市開発投資顧問株式会社

「九電プライベートリート投資法人」を設立しました

— 九電都市開発投資顧問株式会社が資産運用業務を受託 —

九州電力株式会社（代表取締役社長執行役員：西山勝、以下「九州電力」）の不動産アセットマネジメント事業子会社である九電都市開発投資顧問株式会社（代表取締役社長執行役員：田原繁、以下「九電都市開発投資顧問」）は、「九電プライベートリート投資法人」（以下、「本投資法人」）を設立いたしました。

今後は、2026年2月の運用開始に向けて着実に準備を進めてまいります。

九州電力は、本投資法人のスポンサーとして、開発・保有物件の優先的な供給や人材・資金面のサポートを行います。また、九電都市開発投資顧問は、資産運用業務を受託し、九州電力がこれまで地域に根差して築いてきた情報網等を活用することで、優良な不動産ポートフォリオを構築し、安定的かつ持続的な運用を目指します。

九電グループは、「九電グループ経営ビジョン2035」の実現に向けて、私募リートを活かした都市開発事業の自律型投資サイクルを確立することで、持続的な成長と地域社会の発展・活性化に貢献してまいります。

【九電プライベートリート投資法人の概要】

所在地	福岡市中央区天神二丁目12番1号 天神ビル本館7階
代表者	執行役員 田原 繁
運用形態	オープンエンド型非上場不動産投資法人
設立	2025年10月20日
運用開始時期	2026年2月（予定）
投資対象	総合型（事務所、住宅、物流施設、データセンター、商業施設、ホテル、その他（底地））
投資対象地域	九州圏（含む沖縄県）、首都圏、京阪神圏、その他都市圏（札幌市、名古屋市、広島市等）
登録番号	福岡財務支局長第5号

※本リリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘及びそれに類する行為のために作成されたものではありません。



ずっと先まで、明るくしたい。

「快適で、そして環境にやさしい」

そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。

それが、私たち九電グループの思いです。