

2026年 2 月 26 日
九州電力株式会社

スマートメーターを活用した不動産会社向けサービス「Q-ieまもり」について 株式会社アルファードと業務提携します

ー お住まいの方が安心して入居できる環境づくりに貢献 ー

当社は、スマートメーターで計量された 30 分単位の使用電力量データと独自の解析技術（特許取得済み）を活用し、入居者の電気の使用状況に変化があった場合、入居者の親類等にお知らせする不動産会社向けのサービス「Q-ie（いえ）まもり」を提供しています。

この度、本サービスについて、不動産会社等に家賃債務保証サービスを提供している株式会社アルファード（以下、アルファード）と業務提携します。

■業務提携の目的

日本では、核家族化などの影響で家族との同居率が低下し、65歳以上の単身世帯が急速に増加しています。

これに伴い、孤立死による賃貸物件価値の低下や、高齢者の入居受け入れの敬遠が社会的課題となっています。また、今後も65歳以上の高齢者人口の増加が見込まれるため、当該課題もさらに深刻化していくものと考えられます。

そこで、当該課題解決を目的に当社が提供を開始した「Q-ieまもり」を、アルファードの家賃債務保証サービスと併せて提供することで、更なる普及を目指します。

■業務提携の内容

アルファードが、「Q-ieまもり」の仕組みを活用して、アルファードの家賃債務保証の付帯サービスとして提供する「Q-ieまもり for アルファード」を販売します。

当社は、引き続き、お住まいの方の異変が長期間発見されないという事象を回避することで、より多くの方が安心して入居できる環境づくりに努めてまいります。

〈アルファードについて〉

社名	株式会社アルファード
事業内容	家賃債務保証業務
代表者	代表取締役 鳥川 義生
本社所在地	鹿児島県鹿児島市照国町 15-15

以 上