

【施設概要】

施設名	(仮称) 小倉南区物流施設
所在地	福岡県北九州市小倉南区舞ヶ丘六丁目1064他 (地番)
敷地面積	32,862.89㎡ (約9,941坪) (予定)
延床面積	30,522.51㎡ (約9,233坪) (予定)
構造	本体倉庫: 鉄骨造・地上2階建、危険物倉庫: 鉄骨造・地上1階建て
着工	2026年6月1日
竣工	2027年7月 (予定)
施主	特別目的会社 (九州電力の単独出資)
設計・施工	森田建設株式会社
監修	株式会社H&K 建築事務所
特徴	<p>[多様な物流ニーズへの対応]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最小約1,500坪、最大4区画に分割利用可能な汎用性の高い仕様 ・危険物倉庫を併設することで多様な保管・取扱ニーズに対応可能 ・垂直搬送機の将来対応区画を計画 <p>[地域との共創]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅・港・空港の各輸送モードに対応可能な立地とすることで広域物流の効率化を図り、北九州市が推進する物流拠点構想に寄与する計画 <p>[防災力向上]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電機 及び 防災備蓄倉庫の設置 <p>[脱炭素・環境配慮]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・CASBEE-建築 (新築) Aランク、Nearly ZEB*を取得予定 ・屋上に太陽光発電設備を設置 <p>[DXソリューションの活用]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気自動車充電器サービスのサブスクリプションサービスの導入 ・電気自動車シェアサービスの導入

※ 省エネ (50%以上) + 創エネにより、従来建物に必要なエネルギーの75%以上の削減を実現する建築物

【周辺地図】

