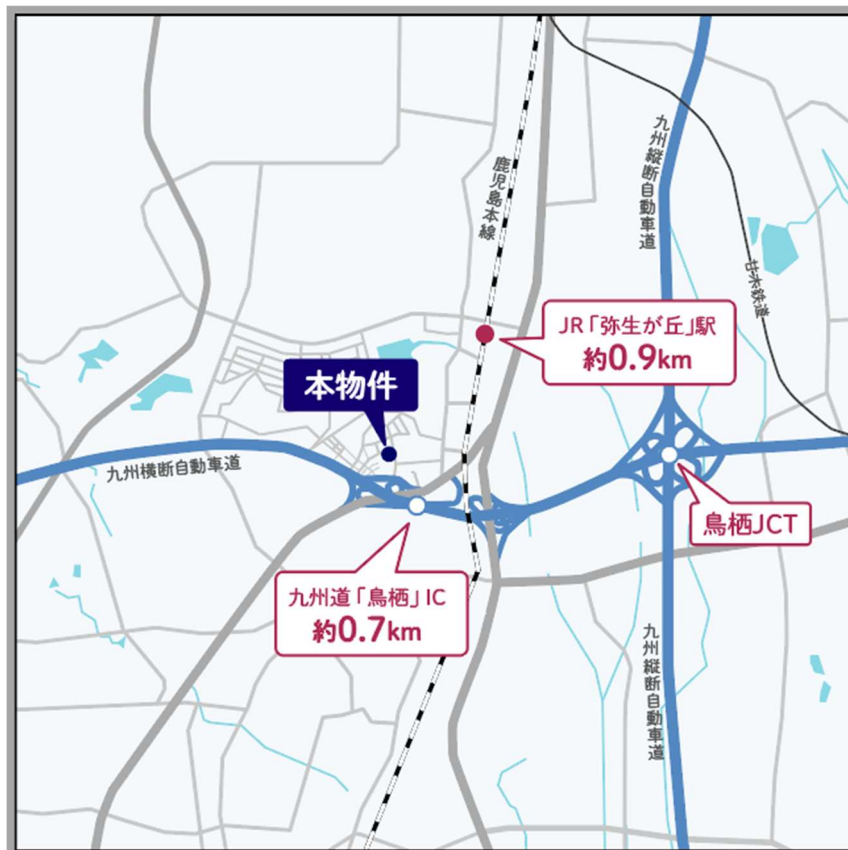


【施設概要】

施設名	(仮称) 鳥栖市田代本町冷凍冷蔵物流施設
所在地	佐賀県鳥栖市田代本町字中尾1202番1他(地番)
敷地面積	14,961.23㎡(約4,526坪)
延床面積	21,382.67㎡(約6,468坪)(予定)
構造	鉄骨造 地上3階建
着工	2026年5月15日
竣工	2027年10月(予定)
施主	・特別目的会社 ・野村不動産株式会社
設計・施工	大和ハウス工業株式会社 九州支社
監修	株式会社H&K建築事務所
特徴	<p>[多様な物流ニーズへの対応]</p> <ul style="list-style-type: none">・各階にチルド帯(5度)とフローズン帯(-25度)を有し、一部区画でチルド帯・フローズン帯の切り替えが可能(予定)・垂直搬送機の将来対応区画を計画(予定) <p>[脱炭素・環境配慮]</p> <ul style="list-style-type: none">・CASBEE-建築(新築)Aランク、Nearly ZEBを取得(予定)・屋上に太陽光発電設備を設置(予定)

【周辺地図】



九州電力株式会社について

九州電力は、「ずっと先まで、明るくしたい。」というブランドメッセージのもと、低廉で良質なエネルギーをお客さまへ安定してお届けすることを通じて、九州とともに成長を続けてきました。「九電グループ経営ビジョン2035」に掲げる“カーボンマイナスへの挑戦”“多様なニーズを叶えるソリューション進化”“地域共創による価値創造と成長”の実現に向け、九州を中心に国内外で 様々な都市開発事業に取り組んでいます。

当社は、今後も収益基盤の強化のため、積極的に物流施設事業を展開するとともに、業界や地域社会の課題を解決し、地域の発展に貢献していきます。

URL : <https://www.kyuden.co.jp/>

野村不動産株式会社について

野村不動産は、住宅事業、都市開発事業、海外事業などを展開する総合不動産デベロッパーです。社会の要請とお客様のニーズにお応えしながら、野村不動産グループの掲げる2030年ビジョン「まだ見ぬ、Life & Time Developerへー 幸せと豊かさを最大化するグループへー」の実現に向け、常に柔軟な発想で新たな事業にもチャレンジしております。

URL : <https://www.nomura-re.co.jp/>

<https://www.nomura-re.co.jp/business/logistic/>

九電都市開発投資顧問株式会社について

九電都市開発投資顧問株式会社^{*}は、2024年7月1日に九州電力株式会社の100%出資により設立された資産運用会社です。

九電プライベートリート投資法人及び累計12本の私募ファンドを運用するなど、不動産アセットマネジメント事業を通じて、投資家の皆さまに新たな投資機会をご提供し、長期に信頼される堅実な資産運用に努めるとともに、九電グループの都市開発事業の持続的な成長と地域社会の発展・活性化に貢献してまいります。

URL : <https://www.kyuden-am.co.jp/>

※【免許・登録】 宅地建物取引業免許 福岡県知事免許（1）第20712号/取引一任代理等認可 国土交通大臣認可第163号
/金融商品取引業登録（投資運用業、投資助言・代理業） 福岡財務支局長（金商）第119号

【加入団体】 一般社団法人資産運用業協会、一般社団法人不動産証券化協会（準会員）