

2026年 9 月 2 日
九州電力株式会社

米国カリフォルニア州デービスにおける学生向け賃貸集合住宅開発プロジェクトへ参画します

当社は、米国現地法人Kyuden Urban Development America, LLCを通じて、カリフォルニア州デービスにおける学生向け賃貸集合住宅の開発プロジェクトに参画します。

本事業は、米国住宅デベロッパー大手のThe Michaels Organizationと株式会社海外交通・都市開発事業支援機構(JOIN)と共同で、木造5階建て、総戸数239戸の学生向け賃貸集合住宅の開発を行うものです。

デービスは、カリフォルニア大学デービス校を中心とする学園都市であり、学生数の増加を背景に良質な学生向け賃貸住宅の需要が高まっています。

本物件は、デービス中心部に位置し、大学キャンパスへのアクセスに優れるほか、多くの商業店舗が徒歩圏内に立地しており、高い生活利便性を有しています。

加えて本物件は、太陽光発電設備の導入や環境認証の取得を予定しており、脱炭素社会の実現に貢献します。

九電グループは「九電グループ経営ビジョン2035」の実現に向けて、快適で持続可能なまちづくりに積極的に取り組んでまいります。

〔物件イメージ〕



以 上

〔プロジェクト概要〕

項 目	内 容
所 在 地	カリフォルニア州デービス
構造・階数	木造 5 階建て
延床面積	約2万㎡
総 戸 数	239戸
工 期	2026年 9 月着工、2028年 6 月竣工予定
パートナー	【The Michaels Organization】 所 在 地：ニュージャージー州 事業内容：住宅開発デベロッパー 【株式会社海外交通・都市開発事業支援機構(JOIN)】 所 在 地：東京都千代田区 事業内容：日本企業の海外インフラ・都市開発事業への 出資・事業支援



起工式（米国時間：2026 年 9 月 1 日）